



VARA CÍVEL DO FORO DE URÂNIA-SP

EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO e de intimação do(a)(s) executado(a)(s) **ADRIANO TOMAZ DA CRUZ** e sua cônjuge **APARECIDA GONÇALVES DOMINGUES DA SILVA** e os coproprietários, **LOURENÇO TOMAZ DA CRUZ**, **ANTÔNIO TOMAZ DA CRUZ** e sua cônjuge **NAIR SCAPIN TOMAZ**, **MARIA ROSA TOMAZ GONZAGA** e seu cônjuge **SEBASTIÃO MIRANDA GONZAGA**, **EDGAR TOMAZ DA CRUZ** e sua cônjuge **ADELINA VIERA LOPES DA CRUZ**, **JOSÉ CARLOS DA CRUZ** e sua cônjuge **DALVA MARIA SCATOLIN DOS SANTOS CRUZ**, **SUELI TOMAZ DA CRUZ FREITAS** e seu cônjuge **JUSTINIANO DE FREITAS**, nos termos do 889, II, do Código de Processo Civil.

O(a) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Doutor(a), MM^{o(a)} Juiz(a) de Direito da Vara Cível do Foro de Urânia-SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que, por este Juízo, processam-se os autos de **Cumprimento de Sentença** que **LUCIVAL INOCÊNCIO GAVIOLI** move em face de **ADRIANO TOMAZ DA CRUZ**, processo nº. **0001015.16.2017.8.26.0646**, que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir:

DO LEILÃO – O 1º Leilão terá início aos 21 de janeiro de 2019 às 13:30hs e se encerrará aos 23 de janeiro de 2019 às 13:30hs. Não havendo lance mínimo estipulado pelo Juízo nos 3 (três) dias subsequentes ao início do 1º Leilão; o 2º Leilão seguir-se-á sem interrupção, iniciando-se aos 23 de janeiro de 2019 às 13:30hs e se prorrogará pelo mínimo de (20) vinte dias encerrando-se aos 12 de fevereiro de 2019 às 13:30hs, e nos termos do §2º do art. 887 do Novo Código de Processo Civil, a fim de dar maior publicidade ao leilão, o edital será publicado na modalidade eletrônica no Sítio <http://paulistaleiloes.com.br>, e na plataforma da empresa Editais Judiciais On-Line <http://netedital.com.br> .

DO CONDUTOR DO LEILÃO – O Leilão será realizado exclusivamente por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Sítio <http://paulistaleiloes.com.br> e será conduzido pela Gestora Judicial **Paulista Intermediação de Ativos e Gestão de Negócios Ltda. (PAULISTA LEILÕES)**, inscrita no CNPJ sob o nº. 14.949.759/0001-20 e pelo Leiloeiro Oficial Sr. Alessandro Felipe Jerones, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, sob nº. 895.

DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO BEM – Em virtude da revogação do Art. 686, VI do Código de Processo Civil de 1973 pela Lei nº. 13.105/2015, novo Código de



Processo Civil, tanto no 1º Leilão quanto no 2º Leilão, **Art. 885 do Código de Processo Civil**, não serão aceitos lances mínimos que corresponda(m) valor(es) abaixo de 60% (sessenta por cento) do(s) valor(es) da(s) avaliação(ões) judicial(is) atualizada(s) ou 80% (oitenta por cento) do valor da(s) avaliação(ões) judicial(is), caso se trate de imóvel(is) de incapaz, pelo índice do TJ/SP, com fundamento no art. 891, parágrafo único, ressalvado os casos previstos no § 2º do Art. 843, todos do Novo Código de Processo Civil, ocasião que o valor mínimo não poderá ser inferior a(s) quota(s)-parte(s) do(s) coproprietário(s) ou cônjuge alheio à execução calculado sobre o valor da avaliação.

DO PAGAMENTO E RECIBO DE ARREMATACÃO DA GESTORA JUDICIAL

– O preço do(s) bem(ns) arrematado(s) deverá(ão) ser depositado através de guia de depósito judicial no prazo de 24 horas a contar do término do leilão com a arrematação e a comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, diretamente à Gestora Judicial **PAULISTA LEILÕES**, no prazo de 24 horas do encerramento do leilão, com fundamento no art. 884, parágrafo único do Novo Código de Processo Civil. Em até cinco horas após o encerramento do leilão, o arrematante receberá e-mail com instruções para os pagamentos, ocasião em que deverá aguardar o recebimento deste e-mail antes de efetuar qualquer depósito. Decorridos o prazo sem que o arrematante tenha realizado os depósitos, tal informação será encaminhada ao MMº Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis, sem prejuízo do disposto nos arts. 20 e 21 do Provimento CSM nº. 1.625 do TJ/SP em consonância com o art. 901 § 1º do Novo Código de Processo Civil.

OBS: A comissão devida ao gestor será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lance.

DOS DÉBITOS – Fica o arrematante responsável por eventuais débitos, exceto os créditos que recaírem sobre o bem, inclusive os de natureza “propter rem” que se subrogarão sobre o respectivo preço da arrematação, observada a ordem de preferência, conforme disposto no Art. 908 § 1º e 2º do Código de Processo Civil e Art. 130, “caput” e parágrafo único do Código Tributário Nacional, se for o caso.

DOS LANCES – Os lances deverão ser ofertados pela rede Internet, através do Sítio <http://paulistaleiloes.com.br>.

DA AQUISIÇÃO POR PRESTAÇÕES – O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito, até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação e no segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerável preço vil (Art.891, parágrafo único do Novo Código de Processo Civil). A Proposta conterá, em qualquer das

Av. Senador Feijó nº. 686, Conj. nº. 1304, Encruzilhada – Santos-SP, CEP: 11.015.504

Tel. (13) 3219-5785, WhatsApp (13) 98181-4909

E-mail: paulista@paulistaleiloes.com.br – WebSite: <http://paulistaleiloes.com.br>



hipóteses, oferta de pagamento de pelo menos vinte e cinco por cento do valor do lance à vista e o restante parcelado em até trinta meses, estando sujeito as penalidades previstas nos parágrafos 4º e 5º do Art. 895 do Novo Código de Processo Civil em caso de atraso ou inadimplemento.

OBS: A apresentação da proposta prevista no Art. 895 do Código de Processo Civil, não suspende o leilão, devendo o interessado apresentar proposta por escrito, com cópia ao leiloeiro oficial, através do e-mail paulista@paulistaleiloes.com.br, e efetuar seu lance no lote em nossa plataforma, sob pena de não se consumir a arrematação.

ADVERTÊNCIA – O(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) no estado de conservação em que se encontra(m), sem garantias, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas, sendo de responsabilidade do arrematante os custos com desmontagem, transporte e transferência patrimonial do(s) bem(ns) arrematado(s).

REMIÇÃO DA DÍVIDA / ACORDO: Em caso de remição ou acordo, as despesas que efetivamente gastou para realização do leilão, bem como, a comissão do leiloeiro, ficarão a cargo do executado, sendo que o percentual da comissão será arbitrado pelo Juízo, levando-se em consideração o caso concreto.

TODAS AS REGRAS E CONDIÇÕES APLICÁVEIS ESTÃO DISPONÍVEIS NO PORTAL <http://paulistaleiloes.com.br>. A alienação obedecerá ao disposto na legislação aplicável, no Provimento CSM nº 1.625/09 do TJSP, arts. 881 à 903 do Novo Código de Processo Civil e o *caput* do artigo 335, do Código Penal.

OBS: Se o executado for revel e não tiver advogado constituído, não constando dos autos seu endereço atual ou, ainda, não sendo ele encontrado no endereço constante do processo, a intimação considerar-se-á feita por meio do próprio edital de leilão, nos termos do art. 889, parágrafo único do Novo Código de Processo Civil.

RELAÇÃO DOS BENS:

LOTE 1: (IMÓVEL): 1/12 (um doze avos) de um terreno, medindo 14,00 metros de frente para a Avenida Brasil, por 36,00 metros laterais, perfazendo a área total de 504,00 metros quadrados, sem benfeitorias, confrontando-se mais, por um lado com o lote 10, outro com o lote 12 e pelos fundos com o lote 08, denominado lote 11, da quadra 06. Matrícula nº. 4.099 do CRI de Jales-SP. Avaliação de 1/12 (um doze avos) do bem: R\$8.000,00, que atualizado pelo índice do TJ/SP para 31/10/2018 perfaz a quantia de R\$8.211,28 e que será novamente atualizado para as datas dos leilões acima



designados. **ÔNUS:** não constam. Eventuais débitos de IPTU deverão ser consultados pelos interessados. **Consta na Av.04: PENHORA EXEQUENDA.**

LOTE 2: (IMÓVEL: 1/12 (um doze avos) de um terreno, medindo 14,00 metros de frente para a Avenida Brasil, por 36,00 metros laterais, perfazendo a área total de 504,00 metros quadrados, contendo uma casa residencial, de alvenaria, com 5 cômodos e um salão comercial, também de alvenaria, confrontando-se mais, por um lado com o lote 9, por outro com o 11 e pelos fundos com o 8. Matrícula nº. 4.098 do CRI de Jales-SP. Avaliação de 1/12 (um doze avos) do bem: R\$20.000,00, que atualizado pelo índice do TJ/SP para 31/10/2018 perfaz a quantia de R\$20.528,45 e que será novamente atualizado para as datas dos leilões acima designados. **ÔNUS:** não constam. Eventuais débitos de IPTU deverão ser consultados pelos interessados. **Consta na Av.04: PENHORA EXEQUENDA.** Cientes os interessados que o imóvel será vendido livre e desembaraçado de eventuais débitos de IPTU. Não consta dos autos causas e/ou recursos pendentes de julgamento sobre o bem a ser arrematado. **NADA MAIS.**

Eu, _____ escrevã(o) subscrevi.

MARCELA CORRÊA DIAS DE SOUZA
JUIZ(A) DE DIREITO