



---

## VARA CÍVEL DO FORO DE ÁGUAS DE LINDÓIA-SP

### **EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO e de intimação do(a)s executado(a)s EDUARDO NICOLAU AMBAR**

O(a) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Doutor(a), MM<sup>o(a)</sup> Juiz(a) de Direito da Vara Cível do Foro de Águas de Lindóia-SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que, por este Juízo, processam-se os autos da **Ação Civil Pública** que **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO** move em face de **EDUARDO NICOLAU AMBAR**, processo n.º. 0000031-32.2011.8.26.0035, que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir:

**DO LEILÃO** – O 1º Leilão terá início aos 21 de janeiro de 2019 às 8:00hs e se encerrará aos 23 de janeiro de 2019 às 8:00hs. Não havendo lance mínimo estipulado pelo Juízo nos 3 (três) dias subsequentes ao início do 1º Leilão; o 2º Leilão seguir-se-á sem interrupção, iniciando-se aos 23 de janeiro de 2019 às 8:00hs e se prorrogará pelo mínimo de (20) vinte dias encerrando-se aos 12 de fevereiro de 2019 às 8:00hs, e nos termos do §2º do art. 887 do Novo Código de Processo Civil, a fim de dar maior publicidade ao leilão, o edital será publicado na modalidade eletrônica no Sítio <http://paulistaleiloes.com.br>, e na plataforma da empresa Editais Judiciais On-Line <http://netedital.com.br>.

**DO CONDUTOR DO LEILÃO** – O Leilão será realizado exclusivamente por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Sítio <http://paulistaleiloes.com.br> e será conduzido pela Gestora Judicial **Paulista Intermediação de Ativos e Gestão de Negócios Ltda. (PAULISTA LEILÕES)**, inscrita no CNPJ sob o n.º. 14.949.759/0001-20 e pelo Leiloeiro Oficial Sr. Alessandro Felipe Jerones, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, sob n.º. 895.

**DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO BEM** – **Em virtude da revogação do Art. 686, VI do Código de Processo Civil de 1973 pela Lei n.º. 13.105/2015, novo Código de Processo Civil**, tanto no 1º Leilão quanto no 2º Leilão, **Art. 885 do Código de Processo Civil**, não serão aceitos lances mínimos que corresponda(m) valor(es) abaixo de 60% (sessenta por cento) do(s) valor(es) da(s) avaliação(ões)



---

judicial(is) atualizada(s) ou 80% (oitenta por cento) do valor da(s) avaliação(ões) judicial(is), caso se trate de imóvel(is) de incapaz, pelo índice do TJ/SP, com fundamento no art. 891, parágrafo único, ressalvado os casos previstos no § 2º do Art. 843, todos do Novo Código de Processo Civil, ocasião que o valor mínimo não poderá ser inferior a(s) quota(s)-parte(s) do(s) coproprietário(s) ou cônjuge alheio à execução calculado sobre o valor da avaliação.

**DO PAGAMENTO E RECIBO DE ARREMATACÃO DA GESTORA JUDICIAL** – O preço do(s) bem(ns) arrematado(s) deverá(ão) ser depositado através de guia de depósito judicial no prazo de 24 horas a contar do término do leilão com a arrematação e a comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, diretamente à Gestora Judicial **PAULISTA LEILÕES**, no prazo de 24 horas do encerramento do leilão, com fundamento no art. 884, parágrafo único do Novo Código de Processo Civil. Em até cinco horas após o encerramento do leilão, o arrematante receberá e-mail com instruções para os pagamentos, ocasião em que deverá aguardar o recebimento deste e-mail antes de efetuar qualquer depósito. Decorridos o prazo sem que o arrematante tenha realizado os depósitos, tal informação será encaminhada ao MMº Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis, sem prejuízo do disposto nos arts. 20 e 21 do Provimento CSM nº. 1.625 do TJ/SP em consonância com o art. 901 § 1º do Novo Código de Processo Civil.

**OBS:** A comissão devida ao gestor será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lance.

**DOS DÉBITOS** – Eventuais débitos deverão ser pesquisados pelos interessados. Fica o arrematante responsável por eventuais débitos, exceto os créditos que recaírem sobre o bem, inclusive os de natureza “propter rem” que se sub-rogarão sobre o respectivo preço da arrematação, observada a ordem de preferência, conforme disposto no Art. 908 § 1º e 2º do Código de Processo Civil e Art. 130, “caput” e parágrafo único do Código Tributário Nacional, se for o caso.

**DOS LANCES** – Os lances deverão ser ofertados pela rede Internet, através do Sítio <http://paulistaleiloes.com.br>.

**DA AQUISIÇÃO POR PRESTAÇÕES** – O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito, até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação e no segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerável



---

preço vil (Art.891, parágrafo único do Novo Código de Processo Civil). A Proposta conterà, em qualquer das hipóteses, oferta de pagamento de pelo menos vinte e cinco por cento do valor do lance à vista e o restante parcelado em até trinta meses, estando sujeito as penalidades previstas nos parágrafos 4º e 5º do Art. 895 do Novo Código de Processo Civil em caso de atraso ou inadimplemento.

**OBS:** A apresentação da proposta prevista no Art. 895 do Código de Processo Civil, não suspende o leilão, devendo o interessado apresentar proposta por escrito, com cópia ao leiloeiro oficial, através do e-mail [paulista@paulistaleiloes.com.br](mailto:paulista@paulistaleiloes.com.br), e efetuar seu lance no lote em nossa plataforma, sob pena de não se consumir a arrematação.

**ADVERTÊNCIA** – O(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) no estado de conservação em que se encontra(m), sem garantias, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas, sendo de responsabilidade do arrematante os custos com desmontagem, transporte e transferência patrimonial do(s) bem(ns) arrematado(s).

**REMIÇÃO DA DÍVIDA / ACORDO:** Em caso de remição ou acordo, as despesas que efetivamente gastou para realização do leilão, bem como, a comissão do leiloeiro, ficarão a cargo do executado, sendo que o percentual da comissão será arbitrado pelo Juízo, levando-se em consideração o caso concreto.

**TODAS AS REGRAS E CONDIÇÕES APLICÁVEIS ESTÃO DISPONÍVEIS NO PORTAL <http://paulistaleiloes.com.br>.** A alienação obedecerá ao disposto na legislação aplicável, no Provimento CSM nº 1.625/09 do TJSP, art. 881 do Novo Código de Processo Civil e o *caput* do artigo 335, do Código Penal.

**OBS:** Se o executado for revel e não tiver advogado constituído, não constando dos autos seu endereço atual ou, ainda, não sendo ele encontrado no endereço constante do processo, a intimação considerar-se-á feita por meio do próprio edital de leilão, nos termos do art. 889, parágrafo único do Novo Código de Processo Civil.

### **RELAÇÃO DOS BENS:**

---

Av. Senador Feijó nº. 686, Conj. nº. 1304, Encruzilhada – Santos-SP, CEP: 11.015.504

Tel. (13) 3219-5785, WhatsApp (13) 98181-4909

E-mail: [paulista@paulistaleiloes.com.br](mailto:paulista@paulistaleiloes.com.br) – WebSite: <http://paulistaleiloes.com.br>



---

**LOTE 1:** Uma motocicleta da marca Honda, modelo CG-125 Fan, ano/modelo 2007/2008, cor cinza, chassis, final 14331, placa DZO-0360, avaliada em R\$3.890,00.

**LOTE 2:** Uma motocicleta da marca Honda, modelo NX 200, ano/modelo 1998, cor verde, chassis, final 05339, placa CHL-7070, avaliada em R\$4.500,00.

Os bens acima descritos encontram-se localizados à Rua José Maria de Souza, 888, Hotel Fazenda San Nicolas, Bairro dos Francos, Águas de Lindóia-SP, sendo fiel depositário dos bens o executado. Não consta dos autos causas e/ou recursos pendentes de julgamento sobre o bem a ser arrematado. **NADA MAIS.**

Eu, \_\_\_\_\_ escrevã(o) subscrevi.

---

**JULIANA FORSTER FULFARO**  
**JUIZ(A) DE DIREITO**